

BILANCIO CONSUNTIVO 2019**Premessa**

Il Bilancio al 31.12.2019, del quale la presente Relazione costituisce parte integrante, è stato redatto sulla base dei principi contabili, descritti nelle note esplicative.

Il Bilancio 2019, viene redatto in ottemperanza ai principi di competenza, con criteri costanti nel tempo che lo rendono confrontabile con quello degli esercizi precedenti e futuri.

Il Bilancio al 31.12.2019, è articolato nei seguenti documenti:

- Relazione sulla Gestione;
- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico o Conto di Gestione;
- Note Esplicative.

NOTE ESPLICATIVE AL BILANCIO
DELLA FONDAZIONE "ISABELLA SCELSI" PER L'ESERCIZIO 2019

Nell'intento di fornire una fotografia la più analitica possibile del Bilancio dell'esercizio 2019, è stato comunque adottato il criterio di impostare lo schema di Bilancio in termini di confronto comparato, fra voci contabili analoghe, per gli esercizi 2019 - 2018.

ATTIVITA'**CASSE E BANCHE:**

I saldi corrispondono alle giacenze di "cassa " e "banca" operanti presso l'Unicredit Banca di Roma di Roma S.p.a. Filiale Centro - Roma, l'Unicredit Banca di Roma S.p.a. filiale 70 - Roma, Fineco Bank S.p.a - Roma, B.N.L. Gruppo BNP Paribas - ROMA e quelle della piccola cassa in funzione presso la sede gestita con il sistema della Prima Nota.

Gli importi dei conti correnti bancari corrispondono a quelli riconciliati con i saldi dei rispettivi estratti conto.

L'ammontare dei conti correnti bancari relativi alla gestione, è pari ad euro meno 5.211,51, con una diminuzione della giacenza rispetto all'esercizio 2018, pari ad euro 9.554,19, di euro 14.765,70.

La situazione complessiva della liquidità è così riassumibile:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>scostamento</u>
CASSA	1.025,60	1.613,11	-587,51
CASSA PER FONDI SPESE	841,79	804,22	37,57
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
totale	<u>1.867,39</u>	<u>2.417,33</u>	<u>-549,94</u>

BANCHE C/C

- UNICREDIT S.p.a. C/C 5509984	-8.643,30	1.425,00	-10.068,30
- UNICREDIT S.p.a. C/C 0004000851237	2.279,97	6.928,09	-4.648,12
- B.N.L. Gruppo BNP Paribas c/c 1987	1.039,82	989,10	50,72
- FINECO BANK S.p.a. C/C 3383402	112,00	212,00	-100,00
totale	-5.211,51	9.554,19	-14.765,70

BENI IMMOBILI:

La posta "BENI IMMOBILI" è relativa alle proprietà immobiliari della Fondazione "Isabella Scelsi". Tale posta pari ad euro **1.593.527,76** corrisponde al valore di inventario che scaturisce da perizie giurate supportate dai certificati dell' U.T.E. Ufficio Tecnico Erariale.

La posta "Migliorie Immobili" è relativa a lavori di migliorie sugli immobili. Il lavoro delle migliorie, di euro **79.691,91**, nel corso degli anni ha contribuito ad impreziosire il patrimonio immobiliare; i lavori sono stati effettuati sugli immobili di Via Castel Fidardo e di Via San Teodoro, negli anni 1992, 1993 e 1996.

La posta "Ristrutturazione Sede della Fondazione", per euro **54.912,00**, è relativa a lavori di ristrutturazione della Sede in Via San Teodoro n. 8 effettuati nell'esercizio 2010 e precisamente: opere murarie, adeguamento impianto elettrico, impianto idraulico, escuzione nuovo bagno, climatizzazione, condizionamento, opere di falegnameria e pittura; lavori effettuati dalla Aladino S.r.l.: con la direzione dell'Architetto Colella Salvatore.

La situazione contabile è la seguente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>scostamento</u>
<i>BENI IMMOBILI:</i>			
- BENI IMMOBILI AL 31 dicembre 2019	1.593.527,76	1.593.527,76	0,00
- MIGLIORIE IMMOBILI	79.691,91	79.691,91	0,00
- RISTRUTTURAZIONE SEDE della FONDAZIONE	54.912,00	54.912,00	0,00
totale	1.728.131,67	1.728.131,67	0,00

DIPINTI A CUSTODIA:

Tale posta pari a euro **103.291,38** corrisponde al valore di inventario.

MOBILI - ATTREZZATURE - ARREDI:

La posta "BENI MOBILI E VALORI PREZIOSI" pari a euro **46.437,73** è relativa al valore di inventario detratti i mobili dell'appartamento sito in Viale Mazzini n. 9, venduti nel corso degli anni.

La posta "ATTREZZATURE" pari a euro **22.778,40** è relativa al valore delle attrezzature e macchine da ufficio, acquistate nel corso degli anni, al costo storico.

La posta "APPARECCHI MUSICALI" pari a euro **2.582,21** è relativa al valore di acquisto, al costo storico, nell'anno 1993 di un REGISTRATORE DAT "FOSTEX".

La posta "IMPIANTI" pari a euro 14.092,80 è relativa all'installazione del sistema di allarme nella sede della Fondazione in Via San Teodoro n.8.

La situazione contabile è la seguente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>scostamento</u>
BENI IMMOBILI:			
- IMMOBILI	1.593.527,76	1.593.527,76	0,00
- MIGLIORIE IMMOBILI	79.691,91	79.691,91	0,00
- RISTRUTTURAZIONE SEDE della FONDAZIONE	54.912,00	54.912,00	0,00
DIPINTI A CUSTODIA	103.291,38	103.291,38	0,00
MOBILI - ATTREZZATURE - ARREDI:			
- BENI MOBILI E VALORI PREZIOSI	46.437,73	46.437,73	0,00
- ATTREZZATURE	22.778,40	22.778,40	0,00
- APPARECCHI MUSICALI	2.582,21	2.582,21	0,00
			0,00
IMPIANTO ALLARME	14.092,80	14.092,80	0,00
	<hr/>	<hr/>	
totale	1.917.314,19	1.917.314,19	0,00
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	

POSTE ITALIANE DEPOSITO SPEDIZIONE RIVISTA:

In tale posta viene evidenziato il saldo residuo del conto pari a **euro 17,47**. Il conto si incrementa con versamenti periodici che si effettuano per la spedizione della Rivista "I suoni e le onde..." e si decrementa per l'esatto importo relativo ai costi di spedizione della rivista.

ACCONTI IMPOSTE I.R.E.S.:

Tale posta di **euro 10.126,00** è relativa alla somma dei due acconti di imposta I.R.E.S. che si effettuano rispettivamente nei mesi di giugno e novembre di ciascun esercizio.

ERARIO CONTO RIMBORSI I.R.P.E.G /I.R.E.S. anni 2001/2004:

In questa voce sono indicati i crediti che la Fondazione vanta nei confronti degli Uffici Finanziari che scaturiscono da una chiarificazione, a seguito di un interpello, da parte dell'Agenzia delle Entrate, nella quale la Fondazione è autorizzata ad applicare l'aliquota ridotta al 50% per le imposte I.R.P.E.G. / I.R.E.S.

La Fondazione ha presentato agli Uffici Finanziari istanza di rimborso dei suddetti crediti.

Riepilogo:

anno	2001	euro	23.921,26
anno	2002	euro	24.062,50
anno	2003	euro	24.556,00
anno	2004	euro	<u>22.134,50</u>

totale	euro	<u>94.674,26</u>
---------------	-------------	-------------------------

CREDITI DIVERSI:

Tale posta di euro 19.981,91 comprende gli importi dei crediti maturati nell'esercizio 2019.

La voce "Condomini Via Flavia", per euro 19.981,91, costituisce gli importi relativi ai crediti che la Fondazione vanta nei confronti dei condomini dell'immobile di Via Flavia n. 80/82 a seguito della perdita subita in relazione alla causa tra il Condominio di Via Flavia e l'Ing. Gianluca Pace; in tale causa il Giudice ha pignorato le somme dovute dall'inquilino Ciaffoni S.n.C. alla Fondazione.

DEPOSITI CAUZIONALI:

Tale posta di **euro 1.000,00** comprende il deposito cauzionale presso l'E.N.P.A.L.S.

RISCONTI ATTIVI:

Tale posta di euro 907,27 è relativa ai costi sostenuti nell'esercizio 2019 di competenza dell'esercizio 2019 e precisamente:

- ASSICURAZIONE E PREMI CORRISPOSTI	
Generali s.p.a. - 01/01/2020 - 31/03/2020	236,27
- CANONI DI MANUTENZIONE	
Total Offer s.r.l. - 01/01/2020 - 30/11/2020	<u>671,00</u>
	<u>907,27</u>

SPESE DA RIPARTIRE:

Tale posta di euro 1.855,86 è relativa al bilancio di riparto condominiale per l'esercizio 2019 dell'immobile di Via San Teodoro; alle spese condominiali sostenute dalla Fondazione per l'immobile sito in Via dei Condotti ma di competenza dell'inquilino; alle spese condominiali e di utenze sostenute dalla Fondazione ma di competenza degli inquilini di Via Castelfidardo. Detti importi costituiscono un credito che la Fondazione "Isabella Scelsi" vanta verso gli altri proprietari delle unità immobiliari del palazzo di Via San Teodoro e verso gli inquilini degli immobili di Via dei Condotti e di Via Castelfidardo. Precisamente:

<i>CONDOMINO (proprietario) - INQUILINO</i>	<i>DA VERSARE</i>
- (Via San Teodoro) - C.O.	186,45
- (Via San Teodoro) - D.C.R.	151,90
- (Via dei Condotti) - inquilino B.A.	-10,82
- (Via Castelfidardo) - inquilino S.P.	1.316,49
- (Via Castelfidardo) - inquilino G.A.	<u>211,84</u>
totale	<u>1.855,86</u>

INQUILINI CONTO CANONI DI LOCAZIONE:

Tale posta di **euro 23.426,84** è relativa a canoni di locazione da incassare da alcuni inquilini degli immobili di proprietà della Fondazione "Isabella Scelsi"..

La situazione contabile è la seguente:

<i>INQUILINO</i>	<i>DA VERSARE</i>
- Colucci di Colucci Paola & C.S.A.S.	2.317,00
- De Gasperis Adolfo	-262,44
- Di Giannantonio	114,00
- Ghillani Annalisa	-54,10
- Lui & Giò S.R.L.	19.367,88
- Stella Paolo	-913,50
- T.R.S. Evolution S.r.l.	<u>2.858,00</u>
totale	<u><u>23.426,84</u></u>

Gli importi di cui sopra, che rispecchiano la situazione debitoria al 31/12/2019, nel corso dell'esercizio 2019, verranno incassati. Alla data del 20/03/2020, già alcuni inquilini hanno provveduto a pareggiare le partite aperte.

PERDITE ESERCIZI PRECEDENTI:

Tale posta di euro 1.498.090,84 è relativa alla somma algebrica degli avanzi e disavanzi di esercizio dall'anno 1987 all'anno 2018.

La situazione contabile è la seguente:

<u>anno</u>		<u>avanzo</u>	<u>disavanzo</u>
1987	lire	2.775.170	
1988	lire		16.118.290
1989	lire		408.469
1990	lire		42.930.196
1991	lire		65.721.318
1992	lire		18.696.620
1993	lire		51.628.986
1994	lire		58.367.239
1995	lire	22.009.107	
1996	lire	106.677.557	
1997	lire		22.446.154
1998	lire	16.627.902	
1999	lire	3.181.253	
2000	lire		7.726.811

2001	lire		82.354.255		
sub totale lire	lire	151.270.989	366.398.338	215.127.349	
controvalore in euro	euro	78.124,94	189.228,94	111.104,00	
2002	euro		37.760,28		
2003	euro		54.567,97		
2004	euro		161.315,95		
2005	euro		235.644,04		
2006	euro		208.890,37		
2007	euro		228.388,08		
2008	euro	134.269,41			
2009	euro		225.219,23		
2010	euro	301.452,46			
2011	euro	9.666,08			
2012	euro		171.608,30		
2013	euro		158.737,29		
2014	euro		160.790,05		
2015	euro	35.802,71			
2016	euro		103.510,95		
2017	euro	3.682,28			
2018	euro		<u>125.427,27</u>		
totale		562.997,88	2.061.088,72	1.498.090,84	<i>disavanzo</i>
totale attività	euro		3.564.050,52		
disavanzo di gestione	euro		20.237,33		
totale a pareggio	euro		3.584.287,85		

PASSIVITA'

DEBITI VERSO ERARIO:

Tale posta di euro 45.401,84 comprende l'ammontare dei debiti esistenti a fine esercizio 2019, iscritti al valore nominale.

La voce "I.R.P.E.F. LAVORO DIPENDENTE" di euro 2.159,01 rappresenta l'Imposta sul Reddito delle Persone Fisiche su compensi di lavoro dipendente erogati nel mese di dicembre 2019 a lavoratori dipendenti.

La voce "IMPOSTA SOSTITUTIVA T.F.R." di euro 1,93 rappresenta l'acconto sull'imposta dovuta al 31.12.2019 sul Trattamento di Fine Rapporto di lavoro dipendente.

La voce "I.M.U. e T.A.S.I. acconto e saldo anno 2019" di euro 32.932,30, rappresenta il debito al 31/12/2019 per imposte non versate, nel mese di giugno 2019 e nel mese di dicembre 2019, rispettivamente a titolo di acconto e a saldo I.M.U. e T.A.S.I. per l'anno 2019

La voce "I.R.E.S. - Il acconto di imposte anno 2019" di euro 6.075,60 rappresenta l'acconto sull'imposta dovuta I.R.E.S. con scadenza 30 novembre 2019, non versato.

La voce "I.N.P.S. LAVORO DIPENDENTE" di euro 4.233,00 rappresenta il debito verso gli Enti Previdenziali, su cedolini paga erogati a lavoratori dipendenti, nel mese di dicembre 2019.

La situazione contabile è la seguente:

- I.R.P.E.F. LAVORO DIPENDENTE	2.159,01
- IMPOSTA SOSTITUTIVA T.F.R.	1,93
- I.M.U. e T.A.S.I. acconto e saldo anno 2019	32.932,30
- I.R.E.S. Il acconto di imposte anno 2019	6.075,60
- I.N.P.S. LAVORO DIPENDENTE	<u>4.233,00</u>
totale	<u><u>45.401,84</u></u>

DEBITI DIVERSI:

La posta debiti diversi per euro 4.611,00 rappresenta l'ammontare dei debiti maturati al 31/12/2019 e precisamente costituiscono l'importo netto dei salari da corrispondere a dipendenti maturati al 31/12/2019 ma liquidati i primi giorni del mese di gennaio dell'esercizio 2019.

PROFESSIONISTI PER PARCELLE DA RICEVERE:

Tale posta di euro 21.296,30 è relativa a importi maturati al 31/12/2019 di parcelle ricevute nell'anno successivo da parte di Professionisti e precisamente:

- Avv.to Petretti Alessio (consulenza legale - saldo collaborazione anno 2019)	7.866,56
- Amici Mauro (consulenza amministrativa - saldo collaborazione anno 2019)	3.844,46
- TELLINI SILVIA (saldo gestione e implementazione sito web)	2.002,00
- BERNARDINI NICOLA (DIGITALIZZAZIONE NASTRI - saldo collaborazione anno 2019)	<u>7.583,28</u>
	<u>21.296,30</u>

DEPOSITI CAUZIONALI:

Tale posta di euro **24.285,53** comprende la somma dei depositi cauzionali sui contratti di locazione degli immobili di proprietà della Fondazione "Isabella Scelsi".

FORNITORI:

Tale posta di euro 6.366,67 comprende l'ammontare dei debiti verso fornitori esistenti alla fine dell'esercizio 2019, iscritti al valore nominale.

La situazione contabile è la seguente:

- A.C.E.A. Ato 2 S.p.A.	68,42
- Acea Energia S.p.A.	423,00
- Alfonsi Pianoforti S.r.L.	-78,00
- Bernabei liquori S.r.l.	33,00
- Buccitti Mauro - tecnico accordatore	-3,00
- Chiesa ed Ospizio di San Stanislao (Hotel Hosianum)	187,00
- Ditta Benini	120,00
- DSZ Rechtsanwaltsgesellschaft mbh	2.801,81
- Duemme restauri e costruzioni S.n.C.	-1,00
- Eni gas e luce S.p.A.	228,81
- Expo S.a.s.	55,56
- Fastweb S.p.a.	-166,29
- Infodata consulting S.r.l.	100,04
- Italfire di Ilarioni Giovanni	54,90
- Italgas più S.p.A.	-628,01
- Merulana Grafica S.r.l.	656,50
- Panpot S.a.s. di Carlo Giugno	549,00
- Romesuitehotel s.r.l.	480,00
- Tim Italia S.p.a.	-103,24
- Tim S.p.A.	144,27
- Total Offer s.r.l.	1.227,13
- Unicredit Leasing S.p.A.	7,34
- Unicredit Medio Credito Centrale S.p.A.	1,00

- Verlag musik texte	36,00
- Wind Tre S.p.A.	<u>172,43</u>
totale	<u><u>6.366,67</u></u>

PROFESSIONISTI E CONSULENTI:

Tale posta di euro 13.605,28 comprende l'ammontare dei debiti verso professionisti esistenti alla fine dell'esercizio 2019, iscritti al valore nominale.

La situazione contabile è la seguente:

- Bernardini Nicola	11.583,28
- Leonzio Antonietta - Notaio	70,00
- SA. MO. Italia S.r.l.	<u>1.952,00</u>
totale	<u><u>13.605,28</u></u>

FONDO TRATTAMENTO di FINE RAPPORTO:

Tale posta di euro 40.912,13 costituisce il debito che la Fondazione ha verso i lavoratori dipendenti per Trattamento di Fine Rapporto lavoro.

PATRIMONIO NETTO:

Tale posta di **euro 3.427.809,10** comprende, per contropartita, il valore dei beni pervenuti alla Fondazione "Isabella Scelsi" per donazione.

La situazione contabile è la seguente:

- <i>Importo legati anticipati dall'Esecutore Testamentario</i>	<i>lire</i>	<i>-215.233.000</i>
- <i>Costituzione Fondazione con atto Notaio Federici del 21/01/1987 repertorio N.12108</i>	<i>lire</i>	<i>100.000.000</i>
- <i>Beni mobili e Valori preziosi</i>	<i>lire</i>	<i>311.277.000</i>
- <i>Dipinti a custodia</i>	<i>lire</i>	<i>200.000.000</i>
- <i>Crediti in valuta italiana</i>	<i>lire</i>	<i>484.461.743</i>
- <i>Titoli ed azioni</i>	<i>lire</i>	<i>255.777.112</i>
- <i>Immobili</i>	<i>lire</i>	<i>4.045.500.000</i>
- <i>Terreni</i>	<i>lire</i>	<i><u>1.181.430.180</u></i>

CONTO ECONOMICO O CONTO DI GESTIONE 01 / 01 / 2019 - 31 / 12 / 2019**COSTI**

Il conto di gestione , composto dalle sezioni "**Costi e Ricavi**", è stato predisposto sulla base dei principi contabili adottati, con riferimento alla contabilizzazione dei costi relativi alla struttura organizzativa, mentre a livello di ricavi sono stati inseriti gli introiti da canoni di locazione, da diritti d'autore e da interessi sul patrimonio.

Con riferimento alle specifiche voci, si fornisce un commento analitico delle principali.

IMPOSTE E TASSE:

Tale mastro per un totale di euro 44.334,72 comprende le imposte e tasse di competenza dell'esercizio 2019.

La situazione contabile è la seguente:

- RIFIUTI SOLIDI URBANI (Sede)	876,42 <i>(per la sede della Fondazione Isabella Scelsi),</i>
- IMPOSTA I.R.E.S.	10.126,00 <i>(Imposta sul Reddito I.R.E.S., ex I.R.P.E.G. calcolata: sui canoni di locazione per gli appartamenti di proprietà della Fondazione locati a terzi, sui proventi derivanti da diritti d'autore e sui redditi fondiari),</i>
- IMPOSTA DI BOLLO SUI DEPOSITI BANCARI	400,00 <i>(Imposta di bollo sui conti correnti bancari intrattenuti dalla Fondazione),</i>
-T.A.S.I. - TASSA ANNUALE sui SERVIZI INDIVISIBILI	2.311,04 <i>(Tassa istituita nell'anno 2014, calcolata sugli Immobili di proprietà della Fondazione),</i>
- I.M.U. IMPOSTA MUNICIPALE UNICA	<u>30.621,26</u> <i>(Imposta Minicipale Unica sugli Immobili di proprietà della Fondazione).</i>
totale	<u><u>44.334,72</u></u>

CONDONO EDILIZIO

Tale mastro per un totale di euro 12,005,01 comprende le rate del condono edilizio per la sanatoria dell'immobile sito in Via Gaspara Stampa n. 39 - locato ad attività di pizzeria / ristorante. Il condono totale per la sanatoria dell'immobile, ammonta ad euro 55.991,90. L'importo predetto è dilazionato e le ultime rate si dovranno pagare puntualmente fino a quasi la fine dell'anno 2022.

La situazione contabile è la seguente:

- Oblazione statale	1.787,87
- Oblazione Comunale	1.787,88
- Oneri Concessori	<u>8.429,26</u>
totale	<u><u>12.005,01</u></u>

RITENUTE FISCALI SU INTERESSI ATTIVI:

Tale mastro di euro 0,01 evidenzia la ritenuta fiscale operata sugli interessi maturati sui conti correnti bancari.

COMPENSI A TERZI:

Tale mastro di euro 27.479,72 evidenzia i compensi erogati a terzi nel corso dell'esercizio 2019.

La situazione contabile è la seguente:

- CONSULENZE AMMINISTRATIVE E FISCALI	15.580,86 <i>(compenso lordo erogato al professionista addetto agli aspetti contabili, fiscali e previdenziali),</i>
- CONSULENZE LEGALI	10.223,20 <i>(compenso lordo erogato al professionista addetto agli aspetti Legali della Fondazione),</i>
- CONSULENZE TECNICHE	787,50 <i>(compensi erogati al Geometra Rossetti Giuseppe incaricato per redazione ed espletamento pratiche urbanistiche e catastali per gli immobili di proprietà della Fondazione),</i>
- COLLEGIO SINDACALE	<u>888,16</u> <i>(compensi erogati ai componenti del Collegio Sindacale della Fondazione per l'anno 2019).</i>
totale	<u><u>27.479,72</u></u>

SALARI E STIPENDI ADDETTO ALLA PULIZIA E ALLA GUARDIANIA

Tale mastro di euro 10.926,26 evidenzia la retribuzione erogata nell'esercizio 2019.

La situazione contabile è la seguente:

COMPENSI LORDI	8.002,89	
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	2.319,26	
CONTRIBUTI ASSICURATIVI	56,52	10.378,67
		<hr/>
ACCANTONAMENTO		
<i>Trattamento di fine rapporto</i>		547,59
		<hr/>
totale		10.926,26
		<hr/> <hr/>

COMPENSI A TERZI SEGRETERIA E COORDINAMENTO ATTIVITA' SCIENTIFICA:

Tale mastro di euro 77.859,24 evidenzia il costo che la Fondazione ha sostenuto per la Segreteria e il Coordinamento delle Attività nel corso dell'esercizio 2019.

La situazione contabile è la seguente:

SEGRETERIA

COMPENSI LORDI	17.528,63	
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	5.079,79	
CONTRIBUTI ASSICURATIVI	123,82	22.732,24
		<hr/>

COORDINAMENTO ATTIVITA' SCIENTIFICA

COMPENSI LORDI	38.623,36	
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	11.193,06	
CONTRIBUTI C.U.A.S.	481,00	
<i>(cassa assistenza sanitari quadri)</i>		
CONTRIBUTI ASSICURATIVI	272,82	50.570,24
		<hr/>

ACCANTONAMENTO		
<i>Trattamento di fine rapporto</i>		4.556,76
		<hr/>
totale		77.859,24
		<hr/> <hr/>

COSTI DIVERSI:

In tale mastro di euro 23.710,36 sono raggruppate tutte le voci di spesa di gestione e di funzionamento per l'attività della Fondazione "Isabella Scelsi". Le voci di spesa sono ben suddivise in sotto conti o capitoli di spesa.

La situazione contabile è la seguente:

- ABBONAMENTI A GIORNALI E RIVISTE	96,53 (euro 36,00 Verlag Music Texte rinnovo abbonamento), (euro 60,53 Total Offer s.r.l. - rinnovo dominio "scelsi.it);
- ACQUA	497,60 (Acea Ato S.p.A. fornitura acqua per gli immobili siti in Via San Teodoro);
- ARROTONDAMENTI	39,18 (Arrotondamenti passivi);
- ASSICURAZIONI	980,00 (Generali S.p.A. - polizza assicurativa immobile sede - Via di San Teodoro n. 8);
- ASSISTENZA SOFTWARE	100,04 (Infodata consulting s.r.l. Casella per legalmail silver - servizio attivazione indirizzo pec - servizio conservazione sostitutiva pec legamail);
- BENI DI CONSUMO	50,65 (Ikea Italia Retail S.r.L. materiale vario);
- CANCELLERIA	104,64 (acquisto cancelleria diversa per gli uffici della Fondazione);
- COMBUSTIBILI (Sede)	644,15 (ENI S.p.A. - fornitura gas metano ad uso riscaldamento per gli immobili siti in Via San Teodoro);
- IMPOSTA REGISTRO CONTRATTI DI LOCAZIONE	1.400,00 (50% dell'imposta di registro sui rinnovi dei contratti di locazione a carico della Fondazione, il restante 50% viene addebitato ai singoli inquilini all'atto della registrazione o del rinnovo del contratto);
- LUCE E FORZA MOTRICE (Sede)	3.888,57 (ACEA Energia S.p.A. fornitura energia elettrica per gli immobili siti in Via San Teodoro);
- MANUTENZIONE E RIPARAZIONI:	
ATTREZZATURE	1.464,00 (euro 1.464,00 - Total Offer S.r.L. manutenzione e assistenza hardware e software),
IMMOBILI	568,18 (euro 244,00 - Vitolo Raffaele lavori idraulici presso il bagno della sede della Fondazione), (euro 240,00 - Ditta Benini

installazione cilindri di sicurezza serrature porta della Fondazione),

(euro 84,18 - Ital Fire di Giovanni Ilarioni

Intervento di manutenzione ordinaria estintori presso la sede della Fondazione);

IMPIANTO ALLARME SEDE	-549,00 <i>(controversia legale con la ditta di manutenzione dell'impianto di allarme presso la sede della Fondazione conclusasi con uno sconto sulle fatture del precedente anno 2018);</i>
- MATERIALI DI PULIZIA	35,37 <i>(Materiale di pulizie e di consumo per la sede della Fondazione Isabella Scelsi);</i>
- NOLEGGIO E ASSISTENZA ATTREZZATURE	541,26 <i>(Expo S.a.S. Fotocopiatrice LEXMARK X464/R poi SHARP ARM207 - canone assistenza - materiali di consumo e noleggio);</i>
- ONERI BANCARI	1.152,05 <i>(spese e commissioni bancarie per l'invio dei bonifici e per la gestione dei conti correnti intrattenuti presso l'Unicredit S.p.A., la Fineco Bank S.p.a. e la B.N.L.);</i>
- ONERI CONDOMINIALI	3.873,44 <i>(euro 3.520,99 Condominio Viale Mazzini, quote straordinarie anno 2019), (euro 352,45 Condominio Via San Teodoro n. 8 quota parte utenze e manutenzione impianto ascensore);</i>
- ONERI POSTALI	167,44 <i>(spese per l'acquisto di francobolli per le spedizioni postali, tasse per il pagamento dei conti correnti postali e valori bollati);</i>
- PRESTAZIONI DI SERVIZI	2.266,37 <i>(euro 79,51 Due esse stampa S.r.L. - fotocopie e rilegatura bilancio di esercizio anno 2018), (euro 100,00 Due esse stampa S.r.L. - stampe a colori locandine), (euro 1.830,00 Fondazione Giorgio e Isa De Chirico - Esame dell'opera "Eroi in combattimento" e redazione del Certificato d'autenticità n. 009/03/19 OT del 18 marzo 2019), (euro 200,00 spese sostenute per Traduzioni), (euro 56,86</i>

Notaio Cimmino Tullio - vidimazione del libro del Consiglio di Amministrazione);

- SPESE VARIE DI GESTIONE	602,38	<i>(spese sostenute dal commesso / fattorino relative a parcheggi, biglietti autobus e all'acquisto di piccole scorte di generi alimentari e materiali di consumo);</i>
- TELEFONO (sede)	1.461,02	<i>(euro 400,01 Telecom Italia S.p.A. - utenze telefoniche, - Tim Italia S.p.A. - scheda telefonia cellulare GSM per combinatore telefonico impianto di allarme), (euro 1.061,01 Wind Tre S.p.A. - utenze telefoniche);</i>
- VIAGGI - TRASPORTI - SOGGIORNI	2.569,69	<i>(euro 1,027,10 rimborso spese viaggi e trasporti in generale), (euro 1.542,59 rimborso spese viaggi e trasporti per la partecipazione ai Consigli Direttivi);</i>
- VIGILANZA NOTTURNA	1.756,80	<i>(Istituto Vigilanza dell'Urbe - servizio vigilanza di zona dalle 23:00 alle 06:00 pattuglia tutti i giorni in Via San Teodoro n. 8 - teleallarme I e IV piano dalle 19:00 alle 06:00 in Via San Teodoro n. 8);</i>
totale	23.710,36	

INTERESSI PASSIVI

Tale mastro di euro **49,50** evidenzia l'importo degli interessi passivi sul conto corrente intrattenuto presso la B.N.L. e degli interessi di mora su pagamenti effettuati in ritardo

La situazione contabile è la seguente:

INTERESSI PASSIVI BANCARI	0,01	
INTERESSI DI MORA	49,49	49,50

MINUSVALENZA SU CANONI DI LOCAZIONE

Tale mastro di euro **2.850,00** evidenzia l'importo dei canoni di locazione non incassati a causa di lavori straordinari presso l'immobile sito in Via Gaspara Stampa locato ad attività commerciale di pizzeria / ristorante.

CONTRAVVENZIONI E SANZIONI AMMINISTRATIVE

Tale mastro di euro **896,59** evidenzia l'importo delle sanzioni amministrative conteggiate sul ritardo nei versamenti delle imposte, dei tributi e delle tasse.

ATTIVITA' CULTURALI E SCIENTIFICHE:

In tale mastro sono raggruppate tutte le voci di spesa per la realizzazione dell'attività editoriale, rivista I suoni, le onde..., per lo svolgimento delle MANIFESTAZIONI CULTURALI e SCIENTIFICHE, per la gestione e l'amministrazione del sito Web e per i lavori di archiviazione.

Le voci di spesa sono ben suddivise in sottoconti o capitoli di spesa.

La situazione contabile è la seguente:

COMPENSI A TERZI ARCHIVIO:

Tale mastro di euro 16.113,86 evidenzia il costo che la Fondazione ha sostenuto per i lavori di Archivio nel corso dell'esercizio 2019.

La situazione contabile è la seguente:

- COMPENSI LORDI	10.093,16
- CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	2.925,01
- CONTRIBUTI ASSICURATIVI	71,30
- COMPENSI A TERZI	2.300,00
- ACCANTONAMENTO Trattamento Fine Rapporto	724,39
	<hr/>
totale	16.113,86
	<hr/> <hr/>

COMPENSI A TERZI ARCHIVIO SONORO:

Tale mastro di euro 15.166,56 evidenzia il costo che la Fondazione ha sostenuto per i lavori di Archivio Sonoro nel corso dell'esercizio 2019.

Situazione contabile costo archivio per l'esercizio 2019:

<u>- COMPENSI A TERZI ARCHIVIO:</u>	16.113,86
<u>- COMPENSI A TERZI ARCHIVIO SONORO:</u>	15.166,56
	<hr/>
totale costo archivio	euro 31.280,42
	<hr/> <hr/>

BIBLIOTECA

- COMPENSI A TERZI 7.660,00 (euro 4.160,00

Polito Paola - catalogazione di 950 monografie in SBN),

(euro 3.500,00

Cardillo Marta - catalogazione biblioteca in SBN);

	<hr/>
totale	7.660,00
	<hr/> <hr/>

SERVIZIO CLOUD

- SERVIZIO CLOUD	475,80 (Total Offer S.r.L. servizio cloud da gennaio 2019 a dicembre 2019);
	<hr/>

	<hr/>
totale	475,80
	<hr/> <hr/>

SITO WEB "FONDAZIONE ISABELLA SCELISI"

- GESTIONE - AMMINISTRAZIONE - IMPLEMENTAZIONE	4.004,00 (Tellini Silvia - gestione - implementazione e aggiornamento del sito e comunicazione sui canali social),
--	--

- RIDEFINIZIONE SITO	549,00 (Panpot s.r.l. - sottoscrizione piattaforma newsletter - rif. Testo 10.000 / 10.000 - aggiornamento sito in lingua francese);
	<hr/>

	<hr/>
totale	4.553,00
	<hr/> <hr/>

riepilogo del mastro **ATTIVITA' SCIENTIFICHE E CULTURALI:**

<u>COSTO ARCHIVIO:</u>	31.280,42
-------------------------------	------------------

<u>BIBLIOTECA</u>	7.660,00
--------------------------	-----------------

<u>SERVIZIO CLOUD</u>	475,80
------------------------------	---------------

<u>SITO WEB "FONDAZIONE ISABELLA SCELISI"</u>	4.553,00
	<hr/>

	<hr/>
totale	43.969,22
	<hr/> <hr/>

MANIFESTAZIONI MUSICALI e CULTURALI ISTITUZIONALI

- MICHIKO PONTE FRA ORIENTE ED OCCIDENTE	1.006,50 (Merulana grafica s.r.l. - stampe su carta traslucida e fornitura buste),
--	--

- CELEBRAZIONE DECIMO ANNIVERSARIO APERTURA ARCHIVIO	380,64 (Gentile Irene -
--	-------------------------

progettazione creativa per "L'archivio compie 10 anni"

- CELEBRAZIONE ANNIVERSARI GIACINTO SCELSI	612,00 (Ciccarelli Sara - Ufficio stampa per la presentazione dell'attività della Fondazione Isabella Scelsi in occasione del trentennale della scomparsa di Giacinto Scelsi (19 novembre 2018) e anteprima proiezione del documentario "Le premier mouvement de l'immobile". Giacinto Scelsi (Istituto centrale per i Beni sonori e audiovisivi, 10 gennaio 2019);
--	--

totale	1.999,14
---------------	-----------------

APPUNTAMENTI IN SEDE

- SPESE PER OSPITALITA'	656,55 (spese sostenute per l'ospitalità di musicisti e/o relatori; acquisto generi alimentari, tovaglie, piatti, posate e tovaglioli),
- RIMBORSI SPESE	154,00 (rimborso delle spese sostenute per l'ospitalità dei partecipanti);
- PRESTAZIONI DI SERVIZI	97,60 (Alfonsi Pianoforti - accordatura pianoforte);

totale	908,15
---------------	---------------

COLLABORAZIONI UNIVERSITA' PER STAGE

- BORSE DI STUDIO	750,00 Università della Calabria - Master in analisi e teoria musicale).
-------------------	--

totale costi	euro	247.737,92
---------------------	-------------	-------------------

RICAVI**DIRITTI D'AUTORE**

Tale mastro di euro 35.327,34 evidenzia gli importi riconosciuti alla Fondazione "Isabella Scelsi" per diritti d'autore nell'esercizio 2019

La situazione contabile è la seguente:

- S.I.A.E.			
1° semestre 2018	21.641,67		
2° semestre 2018	<u>8.708,42</u>	30.350,09	
- EDITION SALABERT		4.951,95	
- BAERENREITER - VERLAG SCHREN		<u>25,30</u>	
TOTALE	euro	<u><u>35.327,34</u></u>	

CONTRIBUTI DA ENTI:

Tale mastro di **euro 24.813,00** evidenzia gli importi riconosciuti alla Fondazione "Isabella Scelsi" da parte di Enti a titolo di contributo.

La situazione contabile è la seguente:

- BENI E ATTIVITA' CULTURALI		
Tabella triennale 2018 - 2020		20.000,00
- BENI E ATTIVITA' CULTURALI		

Contributi per convegni e pubblicazioni 2019	223,00
- REGIONE LAZIO	
Istituti Culturali piano 2019 sostegno 60%	<u>4.590,00</u>
totale	<u><u>24.813,00</u></u>

CONTRIBUTI

Tale mastro di **euro 8.672,36** evidenzia gli importi riconosciuti alla Fondazione "Isabella Scelsi" da parte di Fondation Isabelle Zogheb.

CONTRIBUTO SOSTEGNO ATTIVITA' MUSICALE E MUSICOLOGICA:

A partire dall'inizio dell'anno 2010, la Fondazione Isabella Scelsi raccoglie contributi liberi per il sostegno delle proprie Attivita' musicali e musicologiche in occasione delle iniziative promosse ad esempio gli "appuntamenti in Sede". In tale conto, di euro **1.948,60**, sono evidenziati gli importi raccolti a titolo di liberalità ed anche per la fruizione del materiale di archivio, fotocopie ecc...

FITTI ATTIVI:

In tale mastro di euro **135.914,00** sono raggruppati i singoli contratti di locazione degli immobili di proprietà della Fondazione. Gli importi sono inseriti con il criterio della competenza e non con il criterio di cassa, affinché possano avere un riscontro con la dichiarazione dei redditi.

INTERESSI ATTIVI:

Tale mastro di euro **0,02** evidenzia gli interessi attivi realizzati sulle giacenze dei conti correnti bancari e sui titoli.

ARROTONDAMENTI

Tale mastro di euro **15,08** evidenzia gli abbuoni e sconti attivi su fornitori o cedolini paga.

PLUSVALENZA PATRIMONIALE VENDITA QUADRI E DIPINTI

Nel corso dell'anno 2019, la Fondazione Isabella Scelsi ha venduto due quadri che hanno generato una plusvalenza patrimoniale di euro 20.810,19.

totale ricavi	euro	227.500,59
avanzo esercizio 2019	euro	<u>20.237,33</u>

<i>totale a pareggio</i>	<i>euro</i>	<i>247.737,92</i>
---------------------------------	--------------------	--------------------------

Il risultato contabile dell'esercizio 2019 si chiude con un disavanzo di euro 20.237,33